**ALLEGATO A**

**PIANO STRATEGICO NAZIONALE DELLA PAC 2023-2027**

**Complemento per lo Sviluppo Rurale del Piano Strategico della PAC (PSP) 2023-2027**

**della Regione Campania**

**Intervento SRG06 - LEADER** Sotto-intervento A: Sostegno alle Strategie di Sviluppo Locale

**STRATEGIA DI SVILUPPO LOCALE DEL GAL CASACASTRA**

**SELEZIONE COMUNITÀ DI PROGETTO E ATTUAZIONE PROGETTO COMPLESSO DI COMUNITÀ “CASEMATTE”**

**Azione LEADER SRG07:** Cooperazione per lo sviluppo rurale, locale e smart villages

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Il sottoscritto/La sottoscritta [Nome e Cognome o Denominazione Sociale], nato/a a [Luogo di Nascita] il [Data di Nascita], residente in [Indirizzo], codice fiscale [Codice Fiscale] / Partita IVA [Partita IVA], in qualità di legittimo/a proprietario/a del/degli immobile/i di seguito descritto/i,

**DICHIARA**

* manifesta esplicitamente il proprio interesse ad aderire alla procedura prevista dall’Avviso, che prevede, tra le altre cose, di riservare al GAL Casacastra l’onere e il diritto di individuare il miglior progetto di intervento di valorizzazione del bene e di selezionare, di conseguenza, la Comunità di Progetto (ATS) a cui il proprietario stesso dovrà concedere l’utilizzo del bene per almeno 15 anni dalla data di ultimazione dei lavori;
* dichiara che l’immobile candidato non è già utilizzato e non è ancora stato affidato a terzi;
* dichiara, in caso di selezione dell’immobile da parte del GAL Casacastra, l’effettiva, immediata ed incondizionata disponibilità del bene ai fini del suo inserimento nell’*elenco dei beni di comunità*per partecipare alla *procedura di selezione del PCC e della Comunità di Progetto*;
* si impegna, in caso di esito positivo della procedura di selezione del bene candidato, alla pubblicità dei dati inerenti il bene stesso e a consentire, secondo le modalità che saranno concordate, l’accesso fisico (sopralluogo) al bene immobile a tutti i soggetti che intendano presentare un Progetto di Comunità;
* si impegna a non prendere parte ad altra partnership che presenterà una proposta di progetto in risposta all’Avviso;
* manifesta la propria consapevolezza che non potrà intervenire per orientare la scelta del GAL Casacastra relativamente al finanziamento del progetto di comunità da realizzare nel bene;
* manifesta la disponibilità, laddove necessario, a mettere in atto le procedure utili per la modifica della categoria catastale prevista, con oneri a carico dei proponenti il PCC, nel caso in cui questa non fosse idonea a consentire la realizzazione delle attività previste dal progetto;
* accetta, mediante la sottoscrizione del punto “Dichiarazioni, Sottoscrizioni e Privacy” presente all’interno dell’Allegato A, tutte le condizioni previste dal presente Avviso e dai suoi allegati, nonché l’insindacabile e inappellabile decisione del GAL Casacastra.
* Infine, si impegna:
  + a partecipare al partenariato rendendo disponibile l’immobile, riservandosi di svolgere una propria funzione come beneficiario diretto e rinunciando espressamente a chiedere un canone di fitto annuale;
  + o, in alternativa, a cedere l’immobile in affitto alla costituenda Comunità di Progetto, rappresentata in questa fase dal Gruppo Promotore per un periodo di almeno 10 anni.

**DATI RELATIVI AL BENE IMMOBILE CANDIDATO**

**DATI GENERALI**

|  |  |
| --- | --- |
| Proprietario del bene |  |
| Dati Contatto |  |
| Ubicazione |  |
| Dati Catastali |  |
| Destinazione d'uso attuale: [Destinazione d'uso] |  |
| Vincoli presenti: Eventuali vincoli (paesaggistici, architettonici, ecc.) |  |
| Superficie in mq |  |
| Classificazione sismica dell’area |  |
| Area climatica |  |

**CARATTERISTICHE STRUTTURALI**

|  |  |
| --- | --- |
| Mura Perimetrali |  |
| Superfici calpestabili |  |
| Condizioni statiche dell’edificio |  |
| Impianto elettrico |  |
| Impianto riscaldamento/raffreddamento |  |
| Infissi esterni |  |
| Porte interne |  |
| Tetto |  |

**LAVORI NECESSARI**

|  |  |
| --- | --- |
| Tipologia interventi richiesti |  |
| Importo necessario per lavori |  |

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

* Allegato Casematte - Scheda descrittiva del bene (voce 3.7 del formulario)
* Visura catastale
* Planimetria catastale con evidenza, in caso di porzione, delle aree di interesse e dei relativi accessi
* Documentazione fotografica esaustiva per verificare le condizioni dell’edificio
* Titolo di proprietà
* Copia del documento di identità del proprietario (in corso di validità)

**Luogo e Data**

**Firma del Proprietario**

**Note:**

* Si prega di compilare tutti i campi in modo chiaro e leggibile.
* La presente manifestazione di interesse deve essere corredata da tutta la documentazione richiesta.
* La mancata presentazione della documentazione completa comporterà l’esclusione dalla procedura.